



## НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ КЕРІВНИХ КАДРІВ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ

### Освітня програма «Дизайн середовища»

Назва дисципліни	Основи землеустрою та кадастру
Рівень вищої освіти	Перший рівень вищої освіти: бакалавр
Спеціальність	022 Дизайн
Тип і назва освітньої програми	Освітньо-професійна програма «Дизайн середовища»
Статус дисципліни	Вибіркова
Мова викладання	Українська мова
Кількість ЄКТС кредитів	Обсяг дисципліни становить 4 кредитів ЄКТС.
Структура дисципліни (розподіл за видами та годинами навчання)	120 годин, з яких 56 годин становить контактна робота з викладачем. Лекції – 28 год. Практичні – 28 год. Семінарські – 0 год. Самостійна робота – 64 год.
Форма підсумкового контролю	Залік
Графік (терміни) вивчення дисципліни	III курс 5-й семестр
Програмні компетентності	ЗК1. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності. ЗК2. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово. ЗК4. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел. ЗК5. Здатність працювати в команді. ЗК6. Здатність оцінювати та забезпечувати якість виконуваних робіт. ЗК9. Здатність зберігати та примножувати культурно-мистецькі, екологічні, моральні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового

	<p>способу життя.</p> <p>СК6. Здатність застосовувати у проектно-художній діяльності спеціальні техніки та технології роботи у відповідних матеріалах.</p> <p>СК10. Здатність застосовувати знання прикладних наук у професійній діяльності.</p> <p>СК13. Здатність вирішувати складні практичні задачі у сфері дизайну середовища: внутрішнього (проектування інтер'єрів) і зовнішнього (проектування ландшафту).</p>
<p>Програмні результати навчання</p>	<p>У процесі освоєння дисципліни формуються і демонструються наступні навички:</p> <p>ПРН1. Застосовувати набуті знання і розуміння предметної області та сфери професійної діяльності у практичних ситуаціях.</p> <p>ПРН2. Вільно спілкуватися державною та іноземною мовами усно і письмово з професійних питань, формувати різні типи документів професійного спрямування згідно з вимогами культури усного і писемного мовлення.</p> <p>ПРН3. Збирати та аналізувати інформацію для обґрунтування дизайнерського проекту, застосовувати теорію і методику дизайну, фахову термінологію (за професійним спрямуванням), основи наукових досліджень.</p> <p>ПРН4. Визначати мету, завдання та етапи проектування.</p> <p>ПРН13. Знати надбання національної та всесвітньої культурно-мистецької спадщини, розвивати екокультуру засобами дизайну.</p> <p>ПРН22. Вирішувати складні професійні задачі у сфері дизайну середовища з формування внутрішнього (проектування інтер'єрів) і зовнішнього (проектування ландшафту) комфортного середовища життєдіяльності людини.</p>
<p>Анотація (зміст) дисципліни</p>	<p>Дисципліна «Основи землеустрою та кадастру» є професійно-орієнтованою з підготовки бакалаврів з дизайну. Дисципліна присвячена детальному вивченню особливостей діяльності у сфері землеустрою та створення та ведення кадастру.</p> <p>Метою дисципліни є оволодіння знаннями щодо основ діяльності у сфері землеустрою та управління територіями, створення та ведення кадастру.</p> <p><b>Зміст дисципліни:</b>  <b>Змістовний розділ 1</b>  <b>Тема 1.</b> Вступ. Історичні умови виникнення земельного кадастру.  <b>Тема 2.</b> Поняття про земельний кадастр, його зміст та основні завдання в умовах різних форм власності на землю.  <b>Тема 3.</b> Призначення, роль, завдання і порядок ведення земельного кадастру.  <b>Тема 4.</b> Види і основні принципи земельного кадастру.  <b>Тема 5.</b> Земельний фонд – об'єкт земельного кадастру.  <b>Тема 6.</b> Методи одержання, обробки та аналізу земельно-</p>

	<p>кадастрових даних.</p> <p><b>Тема 7.</b> Автоматизація процесу ведення земельного кадастру.</p> <p><b>Змістовний розділ 2</b></p> <p><b>Тема 8.</b> Кадастрове зонування земель.</p> <p><b>Тема 9.</b> Кадастрові зйомки (кадастровий землеустрій).</p> <p><b>Тема 10.</b> Бонітування ґрунтів.</p> <p><b>Тема 11.</b> Економічна оцінка земель.</p> <p><b>Тема 12.</b> Грошова оцінка земельних ділянок.</p> <p><b>Тема 13.</b> Державна реєстрація земельних ділянок.</p> <p><b>Тема 14.</b> Облік кількості та якості земель.</p> <p><b>Види занять:</b> Практичні заняття, самостійна робота.</p> <p><b>Методи навчання:</b> МН1 – словесний метод (лекція, дискусія, співбесіда тощо) МН2 – практичний метод (практичні заняття); МН3 – наочний метод (ілюстративний та демонстративний); МН4 – самостійна робота з навчально-методичною літературою (конспектування, тезування, анотування, рецензування, складання реферату); МН5 – відеометод у сполученні з новітніми інформаційними технологіями та комп’ютерними засобами навчання (дистанційні, мультимедійні, веб-орієнтовані тощо).</p> <p><b>Форми навчання:</b> Контактна робота з викладачем — лекції, практичні заняття, самостійна робота.</p>
Система оцінювання	<p>Методи поточного (формативного) оцінювання: Оцінювання роботи під час лекцій і практичних занять з тем (ЗР1): усне або письмове опитування (МО2), колоквиум (МО3), тестування (МО4): – не більше 15 балів. Оцінювання самостійної роботи з тем (ЗР1): презентації (МО8): – не більше 15 балів. Оцінювання роботи під час лекцій і практичних занять з тем (ЗР2): усне або письмове опитування (МО2), колоквиум (МО3), тестування (МО4): – не більше 15 балів. Оцінювання самостійної роботи з тем (ЗР2): презентації (МО7): – не більше 15 балів. Метод підсумкового (сумативного) оцінювання Екзамен (МО1) – не більше 40 балів.</p>
Якість освітнього процесу	<p>Всі учасники освітнього процесу дотримуються політики доброчесності і сприяють функціонуванню ефективної системи запобігання та виявлення академічного плагіату.</p>
Сторінка курсу на платформі Google-classroom	
Література	<p><b>Література:</b> <b>Основна:</b> 1. Володін М. О. Основи земельного кадастру. Навчальний посібник. Київ, 2000.</p>

2. Землевпорядне проектування. Теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. Посібник. – К.: Вища освіта, 2006.- 528 с.:іл.
3. Землевпорядне проектування. Теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. Посібник. – К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2008.- 576 с.:іл.
4. Магазинщиков Т. М. Земельний кадастр: підручник. – Львів: Світ 1991
5. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навчальний посібник / Дегтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. - К.: Профі, 2007. - 624с., 8 іл.
6. Оцінка земель: навчальний посібник / М.Г.Ступень, Р.Й. Гулько, І.Р. Залуцький, О.Я. Микула та ін. За заг. ред. М.Г. Ступеня. 2-ге видання, стереотипне. – Львів: Новий світ – 2000». – 2006. – 308 с.
7. Перович Л. М., Волосецький Б. Основи кадастру. Львів – Коломия 2000.
8. Перович Л. М., Губар Ю. П. Оцінка нерухомості: Навчальний посібник. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2010. 296 с.
9. Перович І.Л., Сай В.М. Кадастр територій.- Львів, Видавницт. Львівської політехніки, 2012, - 264с.
10. Словник-довідник з кадастру, геодезії та моніторингу природних ресурсів. Львів 1998р.
11. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник.- Львів”Новий світ-2000”, 2004.- 392 с.
12. Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Містобудівний кадастр: Навч.посібник.- Львів: ЛДАУ, 2003.- 224 с.
13. Ступень М.Г., Микула О.Я., Гулько Р.Й. Земельний кадастр – основа регулювання земельних відносин. Львів – ТЗОВ «Ліга-Прес». – 2011.
14. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч.посібник М.Г.Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін.; за заг ред. М.Г. Ступеня.- Львів: Новий Світ-200”, 2013.- 336 с.
15. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. – К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2008. – 576 с.
16. Третяк А.М., Дорош О.С.Управління земельними ресурсами/ за редакцією М.Третяка. Навчальний посібник.- Вінниця: Нова книга, 2006 – 360 с.
17. Проблеми земельного кадастру та застосування його даних в умовах ринкової економіки. Монографія. Під редакцією Д.І. Гнатовича. – Львів: ПДАУ, 1996р,
18. Теоретико-методологічні основи державного земельного

	<p>кадастру в Україні. Під редакцією Третяка А. М. – К.: ТОВУЗРУ 2003.</p> <p>19. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навчальний посібник. За загальною редакцією М. Г. Ступеня. – Львів: Новий Світ – 2000, 2003.</p> <p>20. Третяк А. М. Управління земельними ресурсами та реєстрація земель в Україні. Київ 1998 р.</p> <p><b>Додаткова:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельні відносини в Україні: Законодавчі акти і нормативні документи. – К.: Урожай, – 1998. – 816 с.</li> <li>2. Козьмук П.Ф., Куліш В.І., Чернявський О.А. Земельні ресурси Буковини: стан, моніторинг, використання. – Чернівці: Букрек, 2007. – 384 с.</li> <li>3. Перович Л., Волоसेцький Б. Основи кадастру.. – Ч.1. – Львів: Коломия, 2000. – 130 с.</li> <li>4. Третяк А.М. Земельний кадастр ХХІ століття. – К., 1998. – 90 с.</li> <li>5. Третяк А.М. Земельні реформи на Україні. Уроки історії. Ч. 1. – Чернівці, 1993.</li> </ol> <p><b>Інформаційні ресурси:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бібліотека українських підручників URL: <a href="http://pidruchniki.ws/">http://pidruchniki.ws/</a></li> <li>2. Відкрита електронна архітектурно-будівельна бібліотека <a href="http://books.totalarch.com">http://books.totalarch.com</a></li> <li>3. Державна наукова архітектурно-будівельна бібліотека імені В.Г. Заболотного URL: <a href="http://dnabb.org/">http://dnabb.org/</a></li> <li>4. Національна бібліотека України імені В.І. Вернадського URL: <a href="http://www.nbu.gov.ua/">http://www.nbu.gov.ua/</a></li> </ol> <p>Репозитарій Національної академії керівних кадрів культури і мистецтв України URL: <a href="http://elib.nakkkim.edu.ua/">http://elib.nakkkim.edu.ua/</a></p>
<p>Матеріально-технічне, лабораторне, програмне забезпечення дисципліни</p>	<p>Навчальний процес відбувається в аудиторії 203 7 корпусу Інституту дизайну та реклами НАКККіМ. Наукова бібліотека і читальні зали забезпечують спеціальною літературою, наочними матеріалами. Під час занять активно використовується комп'ютерне програмне забезпечення, аналогові й цифрові навчальні приладдя, мультимедійні пристрої.</p>
<p>Кафедра</p>	<p>Кафедра дизайну середовища  Телефон кафедри +38 (044) 280 45 54  Сторінка кафедри на сайті Академії:  <a href="https://nakkkim.edu.ua/instituti/institut-dizajnu-ta-reklami/kafedra-landshaftnogo-mistetstva-ta-miskogo-seredovishcha">https://nakkkim.edu.ua/instituti/institut-dizajnu-ta-reklami/kafedra-landshaftnogo-mistetstva-ta-miskogo-seredovishcha</a>  Імейл кафедри: <a href="mailto:landscape@dakkkim.edu.ua">landscape@dakkkim.edu.ua</a></p>

Викладач



Крельштейн Петро Давидович,  
доцент кафедри дизайну середовища  
Науковий ступінь: канд. технічних  
наук  
Тел.: +38 (044) 280 45 54  
E-mail: pkrelshtein@dakkim.edu.ua  
Робоче місце: Національна академія  
керівних кадрів культури і мистецтв

<https://nakkim.edu.ua/instituti/institut-dizajnu-ta-reklami/kafedra-landshaftnogo-mistetstva-ta-miskogo-seredovishcha/profesorsko-vikladatskij-sklad-kafedri/krelshteyn-petro-davydovych>