



НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ КЕРІВНИХ КАДРІВ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ

Освітня програма «Дизайн середовища»

Назва дисципліни	Основи земельного законодавства та інвестиційного аналізу
Рівень вищої освіти	Перший рівень вищої освіти: бакалавр
Спеціальність	022 Дизайн
Тип і назва освітньої програми	Освітньо-професійна програма «Дизайн середовища»
Статус дисципліни	Вибіркова
Мова викладання	Українська мова
Кількість ЄКТС кредитів	Обсяг дисципліни становить 4 кредити ЄКТС.
Структура дисципліни (розподіл за видами та годинами навчання)	120 годин, з яких 48 годин становить контактна робота з викладачем. Лекції – 24 год. Практичні – 24 год. Семінарські – 0 год. Самостійна робота – 72 год.
Форма підсумкового контролю	Залік
Графік (терміни) вивчення дисципліни	IV курс 8-й семестр
Програмні компетентності	ЗК1. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності. ЗК2. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово. ЗК4. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел. ЗК5. Здатність працювати в команді. ЗК6. Здатність оцінювати та забезпечувати якість виконуваних робіт. ЗК8. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні. ЗК9. Здатність зберігати та примножувати культурно-мистецькі, екологічні, моральні, наукові цінності і досягнення суспільства

	<p>на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.</p> <p>СК10. Здатність застосовувати знання прикладних наук у професійній діяльності.</p> <p>СК11. Здатність досягати успіху в професійній кар'єрі, розробляти та представляти візуальні презентації, портфоліо власних творів, володіти підприємницькими навичками для провадження дизайн-діяльності.</p> <p>СК13. Здатність вирішувати складні практичні задачі у сфері дизайну середовища: внутрішнього (проектування інтер'єрів) і зовнішнього (проектування ландшафту).</p>
<p>Програмні результати навчання</p>	<p>У процесі освоєння дисципліни формуються і демонструються наступні навички:</p> <p>ПРН1. Застосовувати набуті знання і розуміння предметної області та сфери професійної діяльності у практичних ситуаціях.</p> <p>ПРН2. Вільно спілкуватися державною та іноземною мовами усно і письмово з професійних питань, формувати різні типи документів професійного спрямування згідно з вимогами культури усного і писемного мовлення.</p> <p>ПРН3. Збирати та аналізувати інформацію для обґрунтування дизайнерського проекту, застосовувати теорію і методику дизайну, фахову термінологію (за професійним спрямуванням), основи наукових досліджень.</p> <p>ПРН4. Визначати мету, завдання та етапи проектування.</p> <p>ПРН8. Оцінювати об'єкт проектування, технологічні процеси в контексті проектного завдання, формувати художньо-проектну концепцію.</p> <p>ПРН19. Розробляти та представляти результати роботи у професійному середовищі, розуміти етапи досягнення успіху в професійній кар'єрі, враховувати сучасні тенденції ринку праці, проводити дослідження ринку, обирати відповідну бізнес-модель і розробляти бізнес-план професійної діяльності у сфері дизайну.</p> <p>ПРН22. Вирішувати складні професійні задачі у сфері дизайну середовища з формування внутрішнього (проектування інтер'єрів) і зовнішнього (проектування ландшафту) комфортного середовища життєдіяльності людини.</p>
<p>Анотація (зміст) дисципліни</p>	<p>Дисципліна «Основи земельного законодавства та інвестиційного аналізу» є професійно-орієнтованою з підготовки бакалаврів з дизайну. Дисципліна присвячена детальному вивченню основ земельного законодавства та основним механізмам інвестиційного аналізу.</p> <p>Метою дисципліни є отримання базових знань з правового</p>

	<p>регулювання земельних відносин, а також з основних підходів у здійсненні інвестиційного аналізу.</p> <p>Зміст дисципліни:</p> <p>Змістовний розділ 1</p> <p>Тема 1. Вступ. Система земельного законодавства в Україні.</p> <p>Тема 2. Джерела земельного права.</p> <p>Тема 3. Право на землю та земельні правовідносини.</p> <p>Тема 4. Набуття права власності на землю та права користування.</p> <p>Тема 5. Припинення прав на землю.</p> <p>Тема 6. Гарантії прав на землю в Україні.</p> <p>Змістовний розділ 2</p> <p>Тема 7. Основні поняття у сфері інвестиційного аналізу.</p> <p>Тема 8. Інструментарій інвестиційного аналізу та критерії оцінювання інвестиційних проєктів.</p> <p>Тема 9. Маркетинговий та технічний аналіз.</p> <p>Тема 10. Екологічний та інституційний аналіз.</p> <p>Тема 11. Соціальний та фінансово-економічний аналіз.</p> <p>Тема 12. Грошова оцінка земельних ділянок.</p> <p>Тема 13. Державна реєстрація земельних ділянок.</p> <p>Тема 14. Облік кількості та якості земель.</p> <p>Види занять:</p> <p>Лекції, практичні заняття, самостійна робота.</p> <p>Методи навчання:</p> <p>МН1 – словесний метод (лекція, дискусія, співбесіда тощо)</p> <p>МН2 – практичний метод (практичні заняття);</p> <p>МН3 – наочний метод (ілюстративний та демонстративний);</p> <p>МН4 – самостійна робота з навчально-методичною літературою (конспектування, тезування, анотування, рецензування, складання реферату);</p> <p>МН5 – відеометод у сполученні з новітніми інформаційними технологіями та комп’ютерними засобами навчання (дистанційні, мультимедійні, веб-орієнтовані тощо).</p> <p>Форми навчання:</p> <p>Контактна робота з викладачем – лекції, практичні заняття, самостійна робота.</p>
Система оцінювання	<p>Методи поточного (формативного) оцінювання:</p> <p>Оцінювання роботи під час лекцій і практичних занять з тем (ЗР1): усне або письмове опитування (МО2), колоквіум (МО3), тестування (МО4): – не більше 20 балів.</p> <p>Оцінювання самостійної роботи з тем (ЗР1): презентації (МО8): – не більше 20 балів.</p> <p>Оцінювання роботи під час лекцій і практичних занять з тем (ЗР2): усне або письмове опитування (МО2), колоквіум (МО3), тестування (МО4): – не більше 20 балів.</p> <p>Оцінювання самостійної роботи з тем (ЗР2): презентації (МО7): – не більше 20 балів.</p> <p>Метод підсумкового (сумативного) оцінювання</p>

	Диференційований залік (МО10) – не більше 20 балів.
Якість освітнього процесу	Всі учасники освітнього процесу дотримуються політики доброчесності і сприяють функціонуванню ефективної системи запобігання та виявлення академічного плагіату.
Сторінка курсу на платформі Google-classroom	
Література	<p>Рекомендована література та інформаційні ресурси</p> <p>Література: Основна: (Базова)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Боярко І. М. Інвестиційний аналіз: Навч. посіб. / І. М. Боярко, Л. Л. Гриценко. К.: Центр учбової літератури, 2011. 400 с. 2. Бусуйок Д. Правові підстави обмеження прав на землю. Підприємництво, господарство і право. 2004. 172 с. 3. Дука А.П. Теорія та практика інвестиційної діяльності. Інвестування: Навчальний посібник [для студ. вищ. навн. закл.] / А. П. Дука. К.: Каравела, 2012. 432 с. 4. Екологічне право України. Особлива частина : навч. посіб.. О.М. Шуміло, В.А. Зуєв, І.В. Бригадир та ін. К.: Центр учбової літератури, 2013. 5. Земельне право і земельне законодавство суверенної України: Актуальні проблеми практичної теорії. За ред. В.І. Андрейцева К.: Знання, 2007. 445 с. 6. Земельний кодекс України: Науково-практичний коментар. Х.:ТОВ „Одіссей”, 2008. 624 с. 7. Крупка Ю. М. Аграрне право України: Навч. посіб. За наук. ред. Н. Р. Малишевої. К.: Університет «Україна», 2006. 8. Інвестиційний аналіз: навч. посіб. до самост. вивч. дисципліни / О. В. Гребенікова [та ін.] ; Нац. аерокосм. ун-т ім. М. Є. Жуковського «Харк. авіац. ін-т». Х. : ХАІ, 2011 9. Мельник В.В., Козюк В.В. Міжнародна інвестиційна діяльність: Навч. посібник. – Тернопіль: Карт-бланш, 2003. – 249 с. 10. Митяй, О.В. Проектний аналіз [Текст]: навч. посіб. / Митяй О. В. К., 2011. 311с. 11. Загородній А.Г. Інвестиційний словник: Навч. Посібник.- Львів: Бескид Біт, 2005. 512 с. 12. Пересада А.А., Коваленко Ю.М., Онікієнко С.В. Інвестиційний аналіз: Підручник. К.: КНЕУ, 2003. 485 с. 13. Польшаков В.І. Інвестиційний менеджмент / Польшаков В.І., Ткаленко Н.В.: Навчальний посібник. К.: Кондор, 2009. 172 с. 14. Сазонець І. Л., Федорова В. А. Інвестування. Підручник. -К.: Центр учбової літератури, 2011. 312 с. 15. Сідак М.В., Бисага Ю.М., Піфко О.О. Земельне право України. Підручник. Ужгород: Видавничий дім "Гельветика", 2014. – 520 с.

	<p>16. Шеремет А. П., Земельне право України: навч. пос. для студ. вищ. навч. закл. К.: Центр учбової літератури, 2009.</p> <p>Додаткова:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бланк І.О. Інвестиційний менеджмент / Бланк І.О., Гуляєва Н. М.: Підручник. – К.: Київ. нац. торг.-екон. ун-т, 2003. 398 с. 2. Лагутін Г.В., др.. Маркетинг у будівництві. Навчальний посібник / Г.В. Лагутін, П.М. Куліков, В.О. Поколенко та ін. К.: «Хай-Тек прес», 2011. 3. Мендрула О.Г. Земельні правовідносини: правочини та оподаткування: Навч. Посібник К.: КНТ, 2008. 4. Піфко О.О. Ю.М. Бисага Реєстрація прав на землю у країнах Європи: порівняльний аналіз : монограф. Ужгород: ФОП Бреза А.Е., 2011. 5. Сазонець І. Л., Федорова В. А. Інвестування: міжнародний аспект: Навчальний посібник. К.: Центр учбової літератури, 2007. 272 с. 6. Слободян О.А. Гармонізація законодавства у сфері спільного інвестування до законодавства Європейського Союзу // Цивільне законодавство України в контексті розвитку Європейського приватного права : монографія / Р.О. Стефанчук, Ю.В. Білоусов, Н.Л. Бондаренко-Зелінська [та ін.] ; за заг. ред. Ю.В. Білоусова. – К. : Ред. журн. «Право України», 2013. – С. 155-169. 7. Фінансовий менеджмент: Підручник. 2-ге вид., стер. Затверджено МОН / Шелудько В.М. К., 2013. 375 с. 8. Чернадчук В.Д., Сухонос В.В., Чернадчук Т.О. Інвестиційне право України: Навч. посібник. 2-ге вид., перероб. і доп. Суми: Універ. кн., 2005. 384 с. <p>Інформаційні ресурси:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бібліотека українських підручників URL: http://pidruchniki.ws/ 2. Відкрита електронна архітектурно-будівельна бібліотека http://books.totalarch.com 3. Державна наукова архітектурно-будівельна бібліотека імені В.Г. Заболотного URL: http://dnabb.org/ 4. Національна бібліотека України імені В.І. Вернадського URL: http://www.nbu.gov.ua/ 5. Репозитарій Національної академії керівних кадрів культури і мистецтв України URL: http://elib.nakkkim.edu.ua/
<p>Матеріально-технічне, лабораторне, програмне забезпечення дисципліни</p>	<p>Навчальний процес відбувається в аудиторії 203 7 корпусу Інституту дизайну та реклами НАКККіМ. Наукова бібліотека і читальні зали забезпечують спеціальною літературою, наочними матеріалами. Під час занять активно використовується комп'ютерне програмне забезпечення, аналогові й цифрові навчальні приладдя, мультимедійні пристрої.</p>
<p>Кафедра</p>	<p>Кафедра дизайну середовища</p>

	<p>Телефон кафедри +38 (044) 280 45 54 Сторінка кафедри на сайті Академії: https://nakkkim.edu.ua/instituti/institut-dizajnu-ta-reklami/kafedra-landshaftnogo-mistetstva-ta-miskogo-seredovishcha Імейл кафедри: landscape@dakkkim.edu.ua</p>	
<p>Викладач</p>		<p>Крельштейн Петро Давидович, доцент кафедри дизайну середовища Науковий ступінь: канд. технічних наук Тел.: +38 (044) 280 45 54 E-mail: pkrelshtein@dakkkim.edu.ua Робоче місце: Національна академія керівних кадрів культури і мистецтв</p> <p>https://nakkkim.edu.ua/instituti/institut-dizajnu-ta-reklami/kafedra-landshaftnogo-mistetstva-ta-miskogo-seredovishcha/profesorско-vikladatskij-sklad-kafedri/krelshteyn-petro-davydovych</p>