

	<p align="center">Силабус навчальної дисципліни «Основи земельного законодавства та інвестиційного аналізу»</p> <p align="center">Спеціальність: 022 «Дизайн» Галузь знань: 02 «Культура і мистецтво» Освітньо-професійна програма «Дизайн середовища»</p>
Рівень вищої освіти	Перший рівень вищої освіти: бакалавр
Статус дисципліни відповідно до навчального плану	Вибіркова навчальна дисципліна
Курс Семестр	IV курс 8-й семестр
Семестровий контроль	8 семестр – диференційований залік
Обсяг дисципліни: кредити ЄКТС/кількість годин	Обсяг дисципліни становить 4 кредити ЄКТС, 120 годин, з яких 48 годин становить контактна робота з викладачем (24 лекційних занять та 24 години практичних занять), 72 години становить самостійна робота здобувача вищої освіти
Мова викладання	Українська мова
Що буде вивчатися (предмет навчання)	Дисципліна «Основи земельного законодавства та інвестиційного аналізу» є професійно-орієнтованою з підготовки бакалаврів з дизайну. Дисципліна присвячена детальному вивченню основ земельного законодавства та основним механізмам інвестиційного аналізу.
Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета, завдання)	<p>Метою дисципліни є отримання базових знань з правового регулювання земельних відносин, а також з основних підходів у здійсненні інвестиційного аналізу.</p> <p>Завдання дисципліни є:</p> <ul style="list-style-type: none"> – набуття базових знань у сфері земельного законодавства; – ознайомлення з теоретичними та практичними проблемними питаннями земельних відносин в Україні; – вироблення вмінь оцінювати й аналізувати інвестиційну політику, інвестиційні портфелі та інвестиційні проекти; – оволодіння навичками обґрунтовувати доцільність реальних інвестиційних проектів та основами формування інвестиційних портфелів.
Пререквізити (попередні компетентності, необхідні для вивчення дисципліни)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Володіння загальною методикою навчання, вміння застосовувати свої знання. 2. Загальні знання й уявлення про середовище і його елементи. 3. Візуальний досвід з вивчення об'єктів, що застосовуються в дизайні середовища.
Пореквізити (компетентності, отримані після вивчення дисципліни)	<p>ЗК1. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.</p> <p>ЗК2. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово.</p> <p>ЗК4. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.</p>

	<p>ЗК5. Здатність працювати в команді.</p> <p>ЗК6. Здатність оцінювати та забезпечувати якість виконуваних робіт.</p> <p>ЗК8. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.</p> <p>ЗК9. Здатність зберігати та примножувати культурно-мистецькі, екологічні, моральні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.</p> <p>СК10. Здатність застосовувати знання прикладних наук у професійній діяльності.</p> <p>СК11. Здатність досягати успіху в професійній кар'єрі, розробляти та представляти візуальні презентації, портфоліо власних творів, володіти підприємницькими навичками для провадження дизайн-діяльності.</p> <p>СК13. Здатність вирішувати складні практичні задачі у сфері дизайну середовища: внутрішнього (проектування інтер'єрів) і зовнішнього (проектування ландшафту).</p>
<p>Чому можна навчитися (результати навчання)</p>	<p>У процесі освоєння дисципліни формуються і демонструються наступні навички:</p> <p>ПРН1. Застосовувати набуті знання і розуміння предметної області та сфери професійної діяльності у практичних ситуаціях.</p> <p>ПРН2. Вільно спілкуватися державною та іноземною мовами усно і письмово з професійних питань, формувати різні типи документів професійного спрямування згідно з вимогами культури усного і писемного мовлення.</p> <p>ПРН3. Збирати та аналізувати інформацію для обґрунтування дизайнерського проекту, застосовувати теорію і методіку дизайну, фахову термінологію (за професійним спрямуванням), основи наукових досліджень.</p> <p>ПРН4. Визначати мету, завдання та етапи проектування.</p> <p>ПРН8. Оцінювати об'єкт проектування, технологічні процеси в контексті проектного завдання, формувати художньо-проектну концепцію.</p> <p>ПРН19. Розробляти та представляти результати роботи у професійному середовищі, розуміти етапи досягнення успіху в професійній кар'єрі, враховувати сучасні тенденції ринку праці, проводити дослідження ринку, обирати відповідну бізнес-модель і розробляти бізнес-план професійної діяльності у сфері дизайну.</p> <p>ПРН22. Вирішувати складні професійні задачі у сфері дизайну середовища з формування внутрішнього (проектування інтер'єрів) і зовнішнього (проектування ландшафту) комфортного середовища життєдіяльності</p>

	людини.
Критерії оцінювання (екзаменаційна політика)	<p>Методи поточного (формативного) оцінювання:</p> <p>Оцінювання роботи під час лекцій і практичних занять з тем (ЗР1): усне або письмове опитування (МО2), колоквіум (МО3), тестування (МО4): – не більше 20 балів.</p> <p>Оцінювання самостійної роботи з тем (ЗР1): презентації (МО8): – не більше 20 балів.</p> <p>Оцінювання роботи під час лекцій і практичних занять з тем (ЗР2): усне або письмове опитування (МО2), колоквіум (МО3), тестування (МО4): – не більше 20 балів.</p> <p>Оцінювання самостійної роботи з тем (ЗР2): презентації (МО7): – не більше 20 балів.</p> <p>Метод підсумкового (сумативного) оцінювання Диференційований залік (МО10) – не більше 20 балів.</p>
Як можна користуватися набутимизнаннями і вміннями (компетентності)	Опанування дисципліни дозволить вирішувати на практиці питання, пов'язані з дотриманням земельного законодавства та застосуванням інструментів інвестиційного аналізу для вирішення практичних питань розвитку територій.
Навчальна логістика	<p>Зміст дисципліни:</p> <p>Змістовний розділ 1</p> <p>Тема 1. Вступ. Система земельного законодавства в Україні.</p> <p>Тема 2. Джерела земельного права.</p> <p>Тема 3. Право на землю та земельні правовідносини.</p> <p>Тема 4. Набуття права власності на землю та права користування.</p> <p>Тема 5. Припинення прав на землю.</p> <p>Тема 6. Гарантії прав на землю в Україні.</p> <p>Змістовний розділ 2</p> <p>Тема 7. Основні поняття у сфері інвестиційного аналізу.</p> <p>Тема 8. Інструментарій інвестиційного аналізу та критерії оцінювання інвестиційних проектів.</p> <p>Тема 9. Маркетинговий та технічний аналіз.</p> <p>Тема 10. Екологічний та інституційний аналіз.</p> <p>Тема 11. Соціальний та фінансово-економічний аналіз.</p> <p>Тема 12. Грошова оцінка земельних ділянок.</p> <p>Тема 13. Державна реєстрація земельних ділянок.</p> <p>Тема 14. Облік кількості та якості земель.</p> <p>Види занять:</p> <p>Лекції, практичні заняття, самостійна робота.</p> <p>Методи навчання:</p> <p>МН1 – словесний метод (лекція, дискусія, співбесіда тощо)</p> <p>МН2 – практичний метод (практичні заняття);</p> <p>МН3 – наочний метод (ілюстративний та демонстративний);</p> <p>МН4 – самостійна робота з навчально-методичною літературою (конспектування, тезування, анотування, рецензування, складання реферату);</p> <p>МН5 – відеометод у сполученні з новітніми інформаційними технологіями та комп'ютерними засобами навчання (дистанційні, мультимедійні, веб-орієнтовані тощо).</p> <p>Форми навчання:</p> <p>Контактна робота з викладачем – лекції, практичні заняття, самостійна робота.</p>

**Інформаційне
забезпечення
з фонду та репозитарію
НАКККІМ**

Рекомендована література та інформаційні ресурси

Література:

Основна: (Базова)

1. Боярко І. М. Інвестиційний аналіз: Навч. посіб. / І. М. Боярко, Л. Л. Гриценко. К.: Центр учбової літератури, 2011. 400 с.
2. Бусуйок Д. Правові підстави обмеження прав на землю. Підприємництво, господарство і право. 2004. 172 с.
3. Дука А.П. Теорія та практика інвестиційної діяльності. Інвестування: Навчальний посібник [для студ. вищ. навч. закл.] / А. П. Дука. К.: Каравела, 2012. 432 с.
4. Екологічне право України. Особлива частина : навч. посіб.. О.М. Шуміло, В.А. Зуєв, І.В. Бригадир та ін. К.: Центр учбової літератури, 2013.
5. Земельне право і земельне законодавство суверенної України: Актуальні проблеми практичної теорії. За ред. В.І. Андрейцева К.: Знання, 2007. 445 с.
6. Земельний кодекс України: Науково-практичний коментар. Х.:ТОВ „Одіссей”, 2008. 624 с.
7. Крупка Ю. М. Аграрне право України: Навч. посіб. За наук. ред. Н. Р. Малишевої. К.: Університет «Україна», 2006.
8. Інвестиційний аналіз: навч. посіб. до самост. вивч. дисципліни / О. В. Гребенікова [та ін.] ; Нац. аерокосм. ун-т ім. М. Є. Жуковського «Харк. авіац. ін-т». Х. : ХАІ, 2011
9. Мельник В.В., Козюк В.В. Міжнародна інвестиційна діяльність: Навч. посібник. – Тернопіль: Карт-бланш, 2003. – 249 с.
10. Митяй, О.В. Проектний аналіз [Текст]: навч. посіб. / Митяй О. В. К., 2011. 311с.
11. Загородній А.Г. Інвестиційний словник: Навч. Посібник.- Львів: Бескид Біт, 2005. 512 с.
12. Пересада А.А., Коваленко Ю.М., Онікієнко С.В. Інвестиційний аналіз: Підручник. К.: КНЕУ, 2003. 485 с.
13. Польшаков В.І. Інвестиційний менеджмент / Польшаков В.І., Ткаленко Н.В.: Навчальний посібник. К.: Кондор, 2009. 172 с.
14. Сазонець І. Л., Федорова В. А. Інвестування. Підручник. - К.: Центр учбової літератури, 2011. 312 с.
15. Сідак М.В., Бисага Ю.М., Піфко О.О. Земельне право України. Підручник. Ужгород: Видавничий дім "Гельветика", 2014. – 520 с.
16. Шеремет А. П., Земельне право України: навч. пос. для студ. вищ. навч. закл. К.: Центр учбової літератури, 2009.

Додаткова:

1. Бланк І.О. Інвестиційний менеджмент / Бланк І.О., Гуляєва Н. М.: Підручник. – К.: Київ. нац. торг.-екон. ун-т, 2003. 398 с.
2. Лагутін Г.В., др.. Маркетинг у будівництві. Навчальний посібник / Г.В. Лагутін, П.М. Куліков, В.О. Поколенко та ін. К.: «Хай-Тек прес», 2011.

	<p>3. Мендрула О.Г. Земельні правовідносини: правочини та оподаткування: Навч. Посібник К.: КНТ, 2008.</p> <p>4. Піфко О.О. Ю.М. Бисага Реєстрація прав на землю у країнах Європи: порівняльний аналіз : монограф. Ужгород: ФОП Бреза А.Е., 2011.</p> <p>5. Сазонець І. Л., Федорова В. А. Інвестування: міжнародний аспект: Навчальний посібник. К.: Центр учбової літератури, 2007. 272 с.</p> <p>6. Слободян О.А. Гармонізація законодавства у сфері спільного інвестування до законодавства Європейського Союзу // Цивільне законодавство України в контексті розвитку Європейського приватного права : монографія / Р.О. Стефанчук, Ю.В. Білоусов, Н.Л. Бондаренко-Зелінська [та ін.] ; за заг. ред. Ю.В. Білоусова. – К. : Ред. журн. «Право України», 2013. – С. 155-169.</p> <p>7. Фінансовий менеджмент: Підручник. 2-ге вид., стер. Затверджено МОН / Шелудько В.М. К., 2013. 375 с.</p> <p>8. Чернадчук В.Д., Сухонос В.В., Чернадчук Т.О. Інвестиційне право України: Навч. посібник. 2-ге вид., перероб. і доп. Суми: Універ. кн., 2005. 384 с.</p> <p>Інформаційні ресурси:</p> <p>1. Бібліотека українських підручників URL: http://pidruchniki.ws/</p> <p>2. Відкрита електронна архітектурно-будівельна бібліотека http://books.totalarch.com</p> <p>3. Державна наукова архітектурно-будівельна бібліотека імені В.Г. Заболотного URL: http://dnabb.org/</p> <p>4. Національна бібліотека України імені В.І. Вернадського URL: http://www.nbuv.gov.ua/</p> <p>5. Репозитарій Національної академії керівних кадрів культури і мистецтв України URL: http://elib.nakkkim.edu.ua/</p>
Локація та матеріально-технічне забезпечення	Навчальний процес відбувається в аудиторії 203 7 корпусу Інституту дизайну та реклами НАКККіМ. Наукова бібліотека і читальні зали забезпечують спеціальною літературою, наочними матеріалами. Під час занять активно використовується комп'ютерне програмне забезпечення, аналогові й цифрові навчальні приладдя, мультимедійні пристрої.
Кафедра	Кафедра дизайну середовища (аудиторія 201 в корпусі №7)
Інститут	Інститут дизайну та реклами

<p>Інформація про науково-педагогічного працівника (з фото)</p>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p>Інженер-геодезист, картограф, канд. технічних наук, доцент кафедри дизайну середовища, член ГІС-асоціації України. Почесний геодезист України.</p> <p>Має значний досвід практичної діяльності у сфері картографування, топографії та виконання геодезичних та землевпорядних робіт.</p> <p>https://nakkim.edu.ua/instituti/institut-dizajnu-ta-reklami/kafedra-landshaftnogo-mistetstva-ta-miskogo-seredovishcha</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">Крельштейн Петро Давидович</p>
<p>Оригінальність навчальної дисципліни (при наявності). Політика академічної доброчесності</p>	<p>На оригінальних авторських дослідженнях і власних матеріалах розробника робочої програми та силабуса даної дисципліни, побудовані змістовна спрямованість розділів, відповідна тематика лекцій та практичних занять.</p>
<p>Лінк на дисципліну</p>	